

Documento Unico di Programmazione 2022/2024

Analisi investimenti previsti e realizzazione opere pubbliche

Si riportano qui di seguito gli investimenti e le opere pubbliche che saranno inserite nel Bilancio di previsione 2022/2024 nonché le schede del programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024:

Intervento	Finanziamento	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Totale spesa
MESSA IN SICUREZZA TORRE CIVICA CAMPANARIA	Fondo Pluriennale Vincolato	27.279,83	0,00	0,00	520.000,00
	Mutui passivi (Cassa DD.PP.)	492.720,17	0,00	0,00	
REALIZZAZIONE TRATTO DI SCOLMATORE DAL CANALE DEL MALANGHERO AL CANALE DI CASELLE T.SE	Fondo Pluriennale Vincolato	675.000,00	0,00	0,00	11.125.000,00
	Entr. derivanti da trasf. conto capitale (Contr. dallo Stato)	10.450.000,00	0,00	0,00	
AMPLIAMENTO EDIFICIO COMUNALE UMBERTO I	Fondo Pluriennale Vincolato	44.661,76	0,00	0,00	400.000,00
	Mutui passivi (Cassa DD.PP.)	355.338,24	0,00	0,00	
REALIZZAZIONE NUOVO MAGAZZINO PER MAESTRANZE COMUNALI	Proventi permessi di costruire	30.000,00	0,00	0,00	600.000,00
	Mutui passivi (Cassa DD.PP.)	570.000,00	0,00	0,00	
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO DI VIA CERESOLE	Proventi permessi di costruire	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETÀ COMUNALE	Proventi permessi di costruire	157.228,00	0,00	0,00	157.228,00
AMPLIAMENTO LOCALE REFETTORIO/MENSA A SERVIZIO SCUOLA INFANZIA “ALBERO DELLE FATE”	Entr. derivanti da trasf. conto capitale (Contr. dallo Stato)	167.000,00	0,00	0,00	167.000,00

Documento Unico di Programmazione 2022/2024

REALIZZAZIONE NUOVA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO TRA VIA MADONNA DELLA NEVE E VIA RONCO	Proventi permessi di costruire	131.000,00	0,00	0,00	131.000,00
COSTRUZIONE NUOVA PALESTRA A SERVIZIO SCUOLE PRIMARIA "F.LLI PAGLIERO" E INFANZIA "ALBERO DELLE FATE"	Entr. derivanti da trasf. conto capitale (Contr. dallo Stato)	4.400.000,00	0,00	0,00	4.400.000,00
MESSA IN SICUREZZA RETICOLO IDROGRAFICO DEL TERRITORIO POSTO TRA TORRENTE STURA DI LANZO E TORRENTE BANNA	Entr. derivanti da trasf. conto capitale (Contr. dallo Stato)	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PREFABBRICATO DI VIA BO	Proventi permessi di costruire	0,00	90.000,00	0,00	180.000,00
	Entr. derivanti da trasf. conto capitale (Contr. dallo Stato)	0,00	90.000,00	0,00	
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO DI VIA DE AMICIS PER FORMAZIONE AUDITORIUM	Proventi permessi di costruire	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO DI VIA XX SETTEMBRE	Proventi permessi di costruire	0,00	70.000,00	0,00	300.000,00
	Entr. derivanti da trasf. conto capitale (Contr. da Gestore Servizi Energetici)	0,00	80.000,00	0,00	
	Mutui passivi (Cassa DD.PP.)	0,00	150.000,00	0,00	
AMPLIAMENTO PIAZZA DEGLI AGRICOLTORI	Proventi permessi di costruire	0,00	0,00	320.000,00	320.000,00

Documento Unico di Programmazione 2022/2024

ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024

DELL'AMMINISTRAZIONE - COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	2022	2023	2024	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	518.228,00	660.000,00	320.000,00	1.498.228,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1.418.058,41	150.000,00	0,00	1.568.058,41
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	746.941,59	0,00	0,00	746.941,59
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologia	17.517.000,00	170.000,00	0,00	17.687.000,00
Totale	20.200.228,00	980.000,00	320.000,00	21.500.228,00

San Maurizio Canavese, 14/02/2022

Il referente del programma
Firmato digitalmente
(BELLEZZA QUATER geom. Donatella)

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

Documento Unico di Programmazione 2022/2024

ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE - COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																	
CUP (1)	Descrizione Opere	Determinazioni dell'amministrazione	scadenza di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	importo complessivo dell'intervento (2)	importo complessivo lavori (2)	oneri necessari per l'esecuzione dei lavori	importo ultimo 50%	Percentuale avanzamento lavori (5)	Cause per le quali l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 432012	Possibile utilizzo dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione e titolo di corrispettivo per la realizzazione di altre opere pubbliche ai sensi dell'articolo 141 del D.Lgs.	Invito a nuovo destinazione (6)	Parte di infrastruttura di rete
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	sì/no	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	sì/no	Tabella B.4	sì/no	Tabella B.5	sì/no	sì/no	sì/no
					0,00	0,00	0,00	0,00									
					0,00	0,00	0,00	0,00									

San Maurizio Canavese, 31/10/2022

NOTE

- (1) indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(5) In caso di recede l'intervento deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demissione l'intervento deve essere riportato tra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'intervento pubblico in completamento ad una fruibilità dell'opera;
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per i cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi;
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera secondo gli importi e i necessari finanziamenti aggiuntivi;
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta riperti i necessari finanziamenti aggiuntivi.

Tabella B.2

- a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
b) cause tecniche: presenza di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori ed l'esigenza di una variante progettuale;
c) cause tecniche: presenza di contenziosi;
d) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge;
e) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di ammissioni;
f) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario e di altro soggetto aggiudicatario.

Tabella B.4

- a) lavori di manutenzione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'esecuzione (Art. 1 c.2, lettera a), DM 432012);
b) i lavori di manutenzione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'esecuzione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi (Art. 1 c.2, lettera b), DM 432012);
c) i lavori di manutenzione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nei corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c.2, lettera c), DM 432012)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto;
b) diversa da quella prevista in progetto.

Criteri di selezione delle opere da realizzare nel triennio (1) in base al cui (se non diversamente specificato) nel Programma triennale.	
Descrizione dell'opera	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (IVA, IVA ...)
Finanziamento disponibile a 31/12/2022 (se esistente)	sì/no
Finanziamento disponibile a 31/12/2022 (se esistente) (progetto approvato)	sì/no
Piano di finanziamento del intervento di completamento non indicato in scheda B3	
Finanziamento	sì/no
Finanziamento progetto	sì/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
Tipologie opere da realizzare	
Comuni	sì/no
Stato	sì/no
Regione	sì/no
Provincia	sì/no
Comune	sì/no
Ente pubblico	sì/no
Altre	sì/no

Documento Unico di Programmazione 2022/2024

ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024

DELL'AMMINISTRAZIONE - COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 6, e art. 181 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco Immobile (1)	Riferimento CUI Intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione Immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento Immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.181	Immobili disponibili ex articolo 21 comma 6	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						2022	2023	2024	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
												0,00	0,00	0,00	0,00
												0,00	0,00	0,00	0,00

San Maurizio Canavese, LI 14/02/2022

Il referente del programma
Firmato digitalmente
(BELLEZZA QUATER geom. Donatella)

Note:

(1) Codice obbligatorio: numero immobile + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre

(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Tabella C.1

- no
- parziale
- totale

Tabella C.2

- no
- si, cessione
- si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- no
- si, come valorizzazione
- si, come alienazione

Tabella C.4

- cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- vendita al mercato privato

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE - COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

È reperibile sul programma
Rivista digitalizzata
www.ETCA-UGA798.gov.it Consultare

(D.U.P. - Modello Siscom)

Documento Unico di Programmazione 2022/2024

ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE - COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE 2022

CODICE UNICO INTERVENTO - CUS	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo stanziato	IMPORTO INTERVENTO	Piazzetta	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica risorse finanziarie	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMPETENZA O SOGGETTO AGGIUDICATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI APPALTO		Stato di avanzamento o variazioni a seguito di modifica programma (*)
											codice ALISA	denominazione	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	sì/no	sì/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
L0112862001402200007	64H2000150008	LAVORO DI ADEGUAMENTO LOCALI PER L'EDIFICAZIONE A SERVIZIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA ALBERGO DELLE RATE	Bellezza Quater Donatella	167.000,00	167.000,00	MIS	1	sì	sì	2			1
L0112862001402200008	64H2000160004	REALIZZAZIONE DI NUOVA VARIANTE DI COLLEGAMENTO TRA VIA MADONNA DELLA NEVE E VILLAGGIO	Bellezza Quater Donatella	131.000,00	131.000,00	MIS	2	sì	sì	2			2
L0112862001402200009	64H2000160008	LAVORO DI COSTRUZIONE DI NUOVA PALESTRA SCOLASTICA A SERVIZIO DEL COMPLESSO CONTIGUO DA SCUOLA PRIMARIA E L'EDIFICIO E INFANZIA ALBERGO DELLE RATE	Bellezza Quater Donatella	4.400.000,00	4.400.000,00	MIS	1	sì	sì	2			3
L0112862001402200010	64H2000160001	REALIZZAZIONE TRATTO DI SOSTITUZIONE DEL CANALE DEL MANGHERO AL CANALE DI CANALE T.18	Bellezza Quater Donatella	11.125.000,00	11.125.000,00	MIS	3	sì	sì	3			
L0112862001402200011	64H2000160009	RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE	Umberto Pagliuca	157.226,00	157.226,00	MIS	3	sì	sì	3			4
L0112862001402200014	64H2000170001	MISURA DI SICUREZZA DEL RETICOLO IDROGRAFICO DEL TERRITORIO PORTO TRA TORRENTE STURA DI LARGO E TORRENTE SAGNA	Bellezza Quater Donatella	2.500.000,00	2.500.000,00	MIS	1	sì	sì	2			5
L0112862001402200015	64H2000180005	MISURA DI SICUREZZA TURISTICA CIVICA CAMPANARA	Bellezza Quater Donatella	300.000,00	300.000,00	CFA	1	sì	sì	3			
L0112862001402200017	64H2000180004	RIQUALIFICAZIONE RIFUGIO VIA CORRIOLLE	Bellezza Quater Donatella	300.000,00	300.000,00	MIS	2	sì	sì	3			
L0112862001402200019	64H2000190004	REALIZZAZIONE RIFUGIO MANGHERO PER MANUTENZIONE COMUNALE	Bellezza Quater Donatella	800.000,00	800.000,00	MIS	1	sì	sì	2			
L0112862001402200020	64H2000190004	LAVORO DI ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO COMUNALE "LIBERTY"	Bellezza Quater Donatella	400.000,00	400.000,00	CFA	2	sì	sì	3			
TOTALE					30.200.000,00								

San Maurizio Canavese, 01/03/2022

(*) Tale campo compilare solo in caso di modifica del programma

TABELLA E.1

ALISA - Adeguamento normativo
AMR - Qualità ambientale
COP - Completamento opere incomplete
CFA - Conservazione dei patrimoni
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URR - Qualità urbana
VMI - Valorizzazione beni vincenti
DSR - Demolizione opere incomplete
DSOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

TABELLA E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica "documento di fattibilità progettuale"
2. progetto di fattibilità tecnico - economica "documento finale"
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

Il referente del programma

Firmato digitalmente

(Bellezza Quater Donatella)

Documento Unico di Programmazione 2022/2024

ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE - COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo

San Maurizio Canavese, lì 14/02/2022

Il referente del programma
Firmato digitalmente
(BELLEZZA QUATER geom. Donatella)

(1) breve descrizione dei motivi